

P o z v á n k a

Výbor svolává na středu **23. dubna 2025 od 18:00 hod. řádné shromáždění** členů SVJ (sušárna) s tímto programem:

- 1) Zahájení, kontrola usnášenišchopnosti
- 2) Zpráva (výboru) o činnosti SVJ od posledního shromáždění
- 3) Hospodaření a správa domu (HaSD)
 - a) zpráva o HaSD a vyúčt. služeb za r. 2024
 - b) projednání a schválení účetní závěrky SVJ za rok 2024 - **hlasování**
 - c) Plán údržby a oprav r. 2024 - vyhodnocení, r. 2025-26 - doplnění, **hlasování**
 - d) Pravidla rozúčt. služeb (změna poměru složky tepla 50:50) - **hlasování**
- 4) Různé
 - a) provoz tech. zařízení, úklid, uložení věcí ve spol. částech, bezpečnost v domě ...
 - b) vystoupení k ost. činnostem SVJ, informace, náměty ...
- 5) Usnesení, závěr

Informace k obsahu programu:

ad 3) výbor předkládá dle stanov ke schválení úč. závěrku za rok 2024, kde je popsán výsledek hospodaření (podrobnosti jsou obsahem zprávy o HaSD 2024). K projednání bude předložen i plán údržby a oprav 2025-26. Je připraven v obvyklém rozsahu, větší invest. výdaj bude vyžadovat výměna IRTN (v r.2026)

Při prezentaci na shrom. bude předáno Vyúčtování služeb za rok 2024 a budou zkontrolovány os. údaje čl. SVJ (tel., mail, číslo účtu, počty osob v BJ)
Podklady jsou k dispozici u čl. výboru, na info. tabuli a webu www.sytabor.cz

SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM 2776,
Tábor, IČ 28155971
Viděnská 2776, 390 05 TÁBOR
mob.: 724 200 094,

Pokud se nemůžete shromáždění zúčastnit, sdělte svůj názor na projednávané body prostřednictvím jiné zmocněné osoby (k hlasování je nutné písemné zmocnění - plná moc).

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(zmocnitel)

uděluji plnou moc:(zmocněnec)

k právnímu jednání, které je třeba učinit mým jménem ve věci
Společenství pro dům 2776, Tábor na shromáždění vlastníků dne 23.4.2025

- projednání účetní závěrky 2024 se stanoviskem (souhlas – nesouhlas)
- plán hosp. a správy domu rok 2025-26 (souhlas – nesouhlas)
- úprava pravidel rozúčtování služeb (souhlas – nesouhlas)

V Táboře, dne

.....
podpis zmocnitele

Plnou moc přijímám (podpis zmocněnce):

Stav finančních prostředků SVJ k 31.12.2024

Správa domu

Náklady v r. 2024

Spotřeba materiálu	2 282,00
Opravy	21 928,00
Revize	18 020,53
Ostatní poplatky	0,00
Ostatní služby	22 900,00
Odměny čl. stat.org.	49 536,00
Zdr.poj. čl. stat.org.	4 464,00
Poplatky KB	1 074,00
Pojištění domu	29 536,00
Hal.vyrovnaní	-0,12
Náklady celkem	149 740,41
Počet podílů	20 584,00
Částka na 1 podíl	7,27

Příspěvky na SD

Zůstatek k 31.12.2023	1 070 163,73
Přijaté příspěvky v r.2024	247 008,00
Náklady v r. 2024	-149 740,41
Rezerva převedená do r.2025	1 167 431,32

Rozdělení nákladů SD dle typu bytu (BJ)

Byt A - 716	5 209,00
Byt B - 429	3 121,00
Byt C - 712	5 179,00
Byt D - 716	5 209,00

Rozdělení rezervy (příspěvků) dle typu BJ

Byt A	40 833,00
Byt B	23 666,00
Byt C	40 597,00
Byt D	40 833,00

Úvěr (SPFI)

SVJ

Jistina k 31.12.2023	2 936 681,76
Splaceno v r.2024	-243 835,50
Úroky k 31.12.2023	298 210,90
Splaceno v r.2024	-50 260,50
Dluh k 31.12.2024	2 940 796,66

Výše dluhu dle vlast. a typu BJ, kteří splácejí

Byt A	180 039,00
Byt B	107 970,00
Byt C	179 115,00
Byt D	180 039,00

Služby

Náklady

Teplo	370 878,50
Rozúčtování tepla	6 679,00
Voda	235 769,00
Elektrická energie	25 578,47
TV poplatky	34 272,00
Vodoměry	60 856,00
Úklid spol. prostorů	22 272,00
Náklady na SL celkem	756 304,97

Přijaté zálohy	993 543,00
Náklady	756 304,97
Částka k vrácení	237 238,03

Pozn. Některé částky (v Kč) jsou zaokrouhleny, přesné údaje jsou uvedeny v úč. dokladech.