

**PLÁN ÚDRŽBY A OPRAV NA ROK 2021 (vyhodnocení)**

P.č.		Druh akce	Předpoklad realizace	Plánovaná cena	Skutečná cena	Poznámka	Termín splnění
<i>Technická správa spol.částí domu (SČD)</i>				Kč	Kč		
1	Požární ochrana	Preventivní požární prohlídka	leden-únor	1 500,00	1 452,00	insp. PO, výbor	17.12.21
3		Kontrola dodržování požární ochrany	průběžně	0,00	0,00	výbor, vlastníci BJ	25.6.21
4		Revize požárního vodovodu a hydr.	prosinec	1 500,00	1 222,10	sml.firma Pyrostop	21.12.21
5		Vizuální kontrola pož. dveří (SČD)	prosinec	0,00	0,00	výbor (SČD)	20.12.21
6	Plyn	Kontr. plynových spotřebičů v BJ	1 x ročně		0,00	vlastníci spotřebičů	př.doNR
7		Revize			0,00	RT	př.doR23
8		Kontr. funkčnosti uzávěrů (HUP, stoup.)	červenec, prosinec	0,00	0,00	pov. člen výboru	2.6., 2.9.
9	Elektro	Kontrola osvětlení v domě, odstr.závad	průběžně		650,00	výbor	
10		Revize	-		0,00	sjedn.firma (RT), výbor	-
11		Bleskosvod - vizuální kontrola	červenec		0,00	výbor	25.6.21
12	Výtah	Odb. prohlídky a servis výtahu sml.	1x za Q.	12 100,00	12 100,00	sml. firma Výtahy Line	záznamy v knize
13		Opravy výtahu - vyproštění osob	dle stavu	10 000,00	10 126,00	servis, (DV)	
14		Prov. prohlídky a úklid výtahu (100,-Kč/měs.)	1x za 14 dní	1 200,00	1 200,00	dozor výtahu (DV)	záznamy v knize
15	Voda a odpady	Kontr. stavu ve SČD, odstr. závad	květen, říjen	dle stavu	4 918,55	výbor	23.9.21
16		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	prosinec	dle stavu	0,00	výbor - při odečtech	20.12.21
17	Vytápění	Kontr. termostátů, odvzdušnění	podzim	dle stavu		vlastníci BJ	př.doNR
18		Kontr. stavu stoupačky (v BJ)	prosinec	dle stavu		výbor - při odečtech	20.12.21
19	Odsavače	Vyčištění filtrů, spínání v BJ	průběžně			vlastníci BJ	př.doNR
20		Kontr. motorů, jističů, odstr. závad	průběžně	dle stavu		výbor	21.12.21
21	Budova	Kontr. střechy a pláště domu, vyčištění Kotrola a vyčištění odtoku dešť vody	červenec	dle stavu	3 300,00	JP a JR-proviz.opr.střechy VI.Fejkódb.oprava střechy	25.6.2021 10.8.2021
22	Ostatní opravy a údržba	Skládací schůdky ke strojovně výtahu	září	10 000,00		výbor (cena dle nabídky)	př.doNR
23		DPS-Oprava nátěru podlahy a malby po úniku vody	květen	2 000,00		výbor	př.doNR
24		Zvonkové tablo a rozvody	průběžně	dle stavu	0,00	výbor - JR	
25		Drobné opr. a údržba vybavení domu, obnova poškoz. nátěrů	průběžně	3 000,00		výbor	př.doNR
26		Nákup spotřeb. materiál na drobné opravy, úklid, osvětlení apod.)	průběžně	2 000,00	4 014,00	výbor	
27		Úklid ve SČD, mytí oken, parapetů	květen, listopad	3 000,00	2 000,00	výbor - JP	
<i>Součet</i>				46 300,00	40 982,65		