

Společenství pro dům 2776, Tábor
Vídeňská 2776, 390 05 Tábor

IČO: 28155971
DIČ: CZ28155971

Účetní závěrka za r.2024

Inventura účtů k 31.12.2024

211100 Pokladna	2.251,00	
221000 Běžný účet KB	1.463.645,14	
221001 B.ú.KB splátka rek.BJ11	162.831,00	
221002 B.ú.KB splátka rek. BJ29	163.671,00	
221100 Spořicí účet KB	6,09	
31112. Pohledávky členů SVJ za revival.	2.940.796,66	/dlužná jistina+úroky/
314103 Poskyt.zál.el.energie	21.660,00	
321100 Dodavatelé	1.182,50	3.025,00 VÝTAHY LINE s.r.o.
		12.524,00 ČEVAK a.s.
		-14.366,50 BYTES Tábor s.r.o.
324...	Přijaté zálohy členů SVJ na služby	237.238,03 -bude vyrovnáno s VBJ v roce 2025
383000 Výdaje příštích období /úroky úvěr/	247.950,40	
389100 Dohadné položky pasivní	26.357,18	16.678,18 el.energie 2024 6.679,00 vyúčt.tepla za r.2024
911100 Fond z VH -úroky KB	11.171,21	
931000 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	44.180,33	úroky TV
951200 Úvěr SFRB	2.692.846,26	
955...	Dlouhodobé zálohy k pozdějšímu využití	1.167.431,32

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Název, sídlo a právní forma
účetní jednotky
Společenství pro dům 2776, Tá
Vídeňská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
28155971

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem Součet B.I. až B.IV.	6	4 689	4 428
B. II.	Pohledávky celkem	8	3 072	2 636
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	1 617	1 792
	Aktiva celkem Součet A. až B.	11	4 689	4 428

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	12	11	55
A. I.	Jmění celkem	13	11	11
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	14		44
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	15	4 678	4 373
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	4 030	3 887
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	18	350	238
B. IV.	Jiná pasiva celkem	19	298	248
	Pasiva celkem Součet A. až B.	20	4 689	4 428

Sestaveno dne: 30.03.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024
(v haléřích)

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství pro dům 2776, Tá
Vídeňská 2776
Tábor 5
390 05

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
28155971

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní	Hospodářská	Celkem
			5	6	7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	65 130,53		65 130,53
A. III.	Osobní náklady	4	54 000,00		54 000,00
A. V.	Ostatní náklady	6	30 609,88		30 609,88
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	149 740,41		149 740,41
B. IV.	Ostatní výnosy	15	193 920,74		193 920,74
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	193 920,74		193 920,74
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 17 - (ř. 10 - ř.9)	44 180,33		44 180,33
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 18 - ř. 9	44 180,33		44 180,33

Sestaveno dne: 30.03.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2024

Společenství pro dům 2776, Tábor

IČO: 28155971

Vídeňská 2776, 390 05 Tábor

DIČ: CZ28155971

Den vzniku: 1. září 2011 (dle zákona č. 72/1994 Sb.)

Den zápisu: 10. května 2012 (zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl S, vložka 3909)

Předmětem činnosti společenství (SVJ) je správa domu, která zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí ... (viz stanovy SVJ)

Seznam členů SVJ (k 31.12.2024):

BJ	Vlastník BJ dle KN – člen společenství	Podíl
1	Příbylová Radka Mgr.	716/20584
2	Mejzr Zdeněk	429/20584
3	Šindelář Miroslav Ing.	356/20584
	Šindelářová Světlana	356/20584
4	SJ Bačík Josef Ing., Bačíková Marie	716/20584
5	SJ Nedvěd Petr, Nedvěďová Naďa	716/20584
6	Hrabák Jiří	429/20584
7	Vinceová Božena	712/20584
8	Kmilčíková Marta	716/20584
9	Rýcová Hana	716/20584
10	SJ Šimůnek Petr Ing., Šimůnková Zuzana	429/20584
11	SJ Grof Zdeněk Ing., Grofová Helena	712/20584
12	SJ Pinkava Josef Ing., Pinkavová Zdeňka Mgr.	716/20584
13	SJ Budíček Ivan, Budíčková Markéta	716/20584
14, 17	Kelnerová Dana	1145/20584
15	SJ Adam Václav, Adamová Eva	712/20584
16	Glézl Jaroslav	358/20584
	Mesiarik Květa	358/20584
18	Rončák Ján	429/20584
19	Kukučková Pavlína	712/20584
20	SJ Dvořák Zdeněk Ing., Dvořáková Zlata	716/20584
21	Pýcha Leoš	716/20584
22, 31	Město Tábor	858/20584
23	Nácal Pavel	712/20584
24	SJ Špak Petr, Špaková Jana	716/20584
25	Trajer Lukáš	716/20584
26	SJ Říha Jiří, Kolesnikova Olha Ivanivna	429/20584
27	Římalová Milana	712/20584
28	Šťovíček Zdeněk Ing.	716/20584
29	Donner Peter	716/20584
31	Pelikán Jiří	712/20584
32	SJ Salot Karel Ing., Salotová Ivana	716/20584

Statutární orgán: **předseda výboru:** Ing. Josef Pinkava
 místopř. výboru: Naďa Nedvědová
 člen výboru: Ján Rončák

V roce 2024 nedošlo ke změnám v rejstříku SVJ

Výše odměn členům stat. orgánu v roce 2024: **49 536,- Kč**

Počet zaměstnanců: 0

Informace o použitých metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování:

- SVJ nevlastní hmotný majetek,
- úhradu nákladů na služby (teplo, teplá a studená voda, el. energie ve společných částech domu, TV signál ...) zajišťovalo SVJ /účet tř.5 a 321- dodavatelé/,
- členové SVJ hradili na základě předpisů plateb zálohy na služby /účet 311 1.. - pohledávky za vlastníky a 324 1.. - přijaté zálohy/,
- SVJ provedlo roční zúčtování /účet 324 2.. - přijaté zálohy a účet 311 2..-pohled. za vlastníky/,
- SVJ provedlo roční zúčtování nákladů na služby, vyrovnání přeplatků a nedoplatků proběhne ve stanovených lhůtách /účet 324 1.. - přijaté zálohy a účty tř.5/.

- V roce 2024 pokračovalo splácení úvěru na rekonstrukci domu, členové SVJ, kterým SVJ umožnilo splácet podíl nákladů rekonstrukce spol. částí domu, hradili dle splátkového kalendáře zálohy, které byly použity na splátky úvěru od SFRB /účet 311 1.. – pohled. za vlastníky a 324 2.. - přijaté zálohy/,

- dlužná jistina k 31.12.2024 je **2 692 846,26 Kč**, úrok **247 950,40 Kč** (celkem **2 940 796,66 Kč**),

- Členové SVJ hradili na základě předpisů plateb měsíčně zálohy na správu, provoz a opravy domu (SD) /účet 311 1.. - pohledávky za vlastníky a 955 - dlouhodobé přijaté zálohy/,
- do nákladů na SD byly v roce 2024 zahrnuty především opravy a revize výtahu, revize protipožární, opravy osvětlení, zvonků a dveří, vlastní správa domu, administrativa, odměny členům orgánu SVJ, pojištění domu, bankovní a správní poplatky, úklid a ostatní režijní materiál v celkové výši **149 740,41 Kč** /účet tř.5 a 321- dodavatelé/,
- náklady byly vyúčtovány proti přijatým zálohám od vlastníků účet /účet 955 - dlouhodobé přijaté zálohy a 649 provozní výnosy/.

- Výsledek hospodaření-zisk ve výši **44 180,33 Kč** /úroky z term. vkladu u KB/ bude přeúčtován po schválení na Shromáždění SVJ do Fondu z výsledku hospodaření /účet 911/.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

- SVJ nemá pohledávky z obchodních vztahů /neprovozuje hospodářskou činnost/
- SVJ nemá závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti
- SVJ nemá závazky kryté dle zástavního práva
- SVJ nemá jiné závazky než uvedené v rozvaze

V Táboře dne:

Podpisy čl. stat. orgánu